

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 233 din 09.09.2017

Ca urmare a cererii adresate de **COSTACHE IULIAN**, cu domiciliul in jud. Dambovita, mun. Targoviste, str. I. I. I., Nr. I, Bl. I, Sc. -, Et. 2, A. I. I. telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. 25520 din 24.08.2017,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE AUTORIZEAZA:**  
executarea lucrarilor de construire pentru:

### „CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul DAMBOVITA, municipiul TARGOVISTE, cod postal -, Str. Crangulul, Nr. 8V1.

Lucrari in valoare de 181.225,00 lei.

in baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C.) nr. L159.A297/04.2017, elaborata de RNR ARHICAD STUDIO S.R.L. cu sediul in judetul Dambovita, orasul Targoviste, cod postal 130056, str. Gral I.E. Florescu, nr.1,bl. C1, et. 5, ap. 17, respectiv de Arh. RUXANDRA ANDREEA NISTOR arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 7876, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitectilor din Romania.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

**A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice – D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute – constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7, alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

### B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei;
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectia a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. Sa transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de ..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei”;
10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze „Placuta de identificare a investitiei”;
11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
12. Sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. Sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

**C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni**, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

**PRIMAR,**  
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



**SECRETAR,**  
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

**ARHITECT SEF,**  
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **907,00 lei** a fost achitata conform chitantei nr. **54138** din **24.08.2017**.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de ..... insotita de ( ) exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizat spre neschimbare, conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 priv'ind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**  
de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT SEF,**

Data prelungirii valabilitatii: .....  
 Achitat taxa de: ..... lei, conform chitantei nr. .... din .....  
 Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta.  
 Redactat Beznou Gabriel/2 ex

Către:  
**DL. PRIMAR AL MUN. TÂRGOVIȘTE**  
[conducătorul autorității administrației publice emitente\*]]

*G. Ibrănuș*

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA			
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE			
Nr.	25520		
Ziua	Luna	24, AUG, 2017	Anul

**CERERE  
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎȘTARE**

Subscribentul **COSTACHE IULIAN**

**BD**  
**25.08.2017**

cu domiciliul<sup>1)</sup> / sediul în județul **Dâmbovița** municipiul / orașul / comuna **Târgoviște**  
cod poștal \_\_\_\_\_ strada **Mr. Oprea Adrian 4** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
în calitate de reprezentant al \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desființare

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul **Dâmbovița**  
municipiul/orașul/comuna **Târgoviște** satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_  
cod poștal \_\_\_\_\_ strada **Crângului** nr. **8** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
Cartea funciară<sup>2)</sup> : **82306**

Fișa bunului imobil :

sau nr. cadastral : **23306**

în vederea executării lucrărilor de **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**

în valoare de<sup>3)</sup> : **181.225 lei**

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.L. sau D.T.O.E.), respectiv ~~desființarea construcțiilor (D.T.A.D.)~~ nr. **LIS. ARG 7** din **04.2017** a fost elaborată de **RNR ARHICAD STUDIO SRL** cu sediul în județul **Dâmbovița** municipiul/orașul/comuna **Târgoviște** sectorul/satul \_\_\_\_\_  
cod poștal **130096** strada **9. mai Te Florescu** nr. **1** bl. **CI** sc. \_\_\_\_\_ et. **5** ap. **17**  
respectiv de **ARH. NISTOR RUXANDRA ANDREEA** arhitect / ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **7876** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, și în evidența Filialei teritoriale **MUNTENIA VEST** a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a fost luat în evidența Filialei teritoriale **MUNTENIA VEST** a Ordinului Arhitecților din România cu nr. **113 - 2688** din **01.08.2017**

\* se completează după caz:  
- președintele consiliului județean,  
- primarul orașului / municipiului sau  
- conducătorul autorității administrației publice emitente.  
- persoana responsabilă cu executarea lucrărilor de construcții.  
- persoana responsabilă cu executarea lucrărilor de desființare.  
- persoana responsabilă cu executarea lucrărilor de amenajare a terenului.  
- persoana responsabilă cu executarea lucrărilor de împrejmuire a terenului.

Verificarea proiectului de proiectare și execuție a lucrărilor de construcții de către comisia de verificare

1. Cerința A **ING. BOGATU GHEORGE**

4. Cerința D

2. Cerința B

5. Cerința E **ARH. MARINESCU VALENTIN**

3. Cerința C

6. Cerința F

7. Cerința A' **ING. SAMOILĂ T. MARIA**

Lucrurile de proiectare și execuție a lucrărilor de construcții de către

12 lucrări, în baza proiectului

De către comisia de verificare (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C. + D.T.O.E.), pe baza proiectului de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.), elab. de proiectanți și de executanți, în conformitate cu cerințele proiectului de construcție.

Elaborat în proiectul de execuție

8. Cerința A' **446/19.05.2017** emit de **PRIM. MUN. TGU** (după caz, în baza proiectului de construcție) pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C. + D.T.O.E.), pe baza proiectului de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.), elab. de proiectanți și de executanți, în conformitate cu cerințele proiectului de construcție.

**P.A.C. / P.O.E**

9. Cerința A' **DEZACORDUL NR. 10**, după caz, compusă din: **PIESE SCRISE ȘI DESENAȚE CONF. BORDEROU**

10. Cerința A' **DEZACORDUL NR. 10**, după caz, compusă din: **PIESE SCRISE ȘI DESENAȚE CONF. BORDEROU**

d) avize acordate de specialitatea stabilită prin contractul de execuție (după caz):

a.2) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:  
a.2.1) avize și acorduri privind securitatea la incendii, protecția civilă, sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate ale statului

d.3) studii de specialitate (1 exemplar):  
**STUDIU GEOTEHNIC**  
**STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIT. DE SIST. ALTERNATIVE**

d.4) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar)  
d.5) raport de studiu energetic pentru lucrări de intervenție în vederea acoperirii cerințelor energetice în clădirile existente (1 exemplar):

11) avizul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (ecologie)

12) avizul privind achitarea taxelor legale - documentare de plată a taxelor legale în vederea autorizării lucrărilor

13) avizul de "Conținut pentru emiterea autorizației de construire/ desfundare", însoțit de toate documentele necesare elaborării proiectului pentru care se solicită autorizarea de construire

14) avizul pe propria răspundere de către responsabilii în proiecta care a fost elab. și care asigură că proiectul este în conformitate cu cerințele Codului pentru asigurarea infrastructurii în țară în declarații, subținerile de construcții și

01.08.2017

**RM**

### Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului ..... 250 m<sup>2</sup>
- b) Situația terenului față de străzile adiacente VEST - DRUM ACCES (NC 70326)
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT<sup>2)</sup>: existent ..... 0 % propus ..... 34,94 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT<sup>2)</sup>: existent ..... 0 propus ..... 0,69
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ..... 7,00 m.
  - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 1,22 m față de limita de proprietate din NORD
- de 5,62 m față de limita de proprietate din EST
- de 0,70 m față de limita de proprietate din SUD
- f) Numărul de corpuri de clădiri ... 1, din care: existente ..... desființate .....  
menținute ..... propuse ..... rezultate ..... 1
- g) Suprafețe<sup>3)</sup>: (m<sup>2</sup>)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	-	-	-	- / -
— desființate	-	-	-	- / -
— menținute	-	-	-	- / -
• propuse	87,35 mp	174,65 mp	136,39 mp	73,35 mp / 4 cam
<b>TOTAL *)</b>	<b>87,35 mp</b>	<b>174,65 mp</b>	<b>136,39 mp</b>	<b>73,35 mp, 4 cam</b>

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

- h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Înălțimea la cornișă sau streășină	+6,95m de la cota 0,00 - CTA - 0,45m			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+7,21m de la cota 0,00 - CTA - 0,45m			

- i) Numărul de niveluri

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Existente	-			
Propuse	P+M			

- j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Sistem constructiv	ZIDĂRIE PORTANTĂ CONFECȚIONATĂ			
Fundații	CONTINUE SA.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	ȘARPANTĂ			
Sistem de încălzire	CI PROPRIE			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLĂ MET. MARO ÎNCHIS			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENC. DEC. EXT. BEJ			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC - MARO ÎNCHIS - WENE			

- k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe<sup>1)</sup>

- principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale
- de serviciu     de necesitate     de intervenție     de protocol

Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ....

<sup>2)</sup> Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85

- **Construcții pentru instituții publice**<sup>1)</sup>
  - sănătate nr. de paturi ..... nr. de consultații ..... nr. de proceduri .....
  - învățământ nr. de săli de clasă ..... nr. de locuri ..... nr. de grupe .....
  - cultură nr. de locuri .....
  - hoteliere nr. de camere ..... nr. de locuri .....
  - culte nr. de locuri .....
  - administrative și financiare nr. de personal .....

- **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii**<sup>1)</sup>
  - comerț nr. de personal .....
  - alimentație publică nr. de locuri ..... nr. de personal .....
  - servicii nr. de personal .....

- **Construcții pentru sport, recreere**<sup>1)</sup>
  - sport nr. de locuri .....
  - recreere nr. de locuri .....

- **Construcții pentru activități productive**<sup>1)</sup>
  - producție nr. de personal .....
  - depozitare nr. de personal .....

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

- l) **Asigurarea utilităților urbane**<sup>1)</sup>
- |  |                                       |  |  |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă           | <input type="checkbox"/> canalizare   | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate       | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități :                       |                                       | <input type="checkbox"/> .....             | <input type="checkbox"/> .....           |

- m) **Garaje și parcaje**<sup>1)</sup>
- |                                  |                     |  |                |
|----------------------------------|---------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> garaje  | nr. de locuri ..... | Suprafața construită desfășurată ..... | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> parcaje | nr. de locuri ..... | Suprafața construită desfășurată ..... | m <sup>2</sup> |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil ..... m<sup>2</sup>; suprafață pietonală ..... m<sup>2</sup>

- o) **Spații verzi**<sup>1)</sup>
- |  |             |   |                                |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați   | număr ..... | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr .....                    |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr ..... | <input type="checkbox"/> spații verzi     | suprafață ..... m <sup>2</sup> |

p) Modul de evacuare a deșeurilor **FIRME DE SALUBRITATE SPECIALIZATE**

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă **-**

s) Măsurile de protecție a mediului **NU SE AFECTEAZĂ MEDIUL ÎNCONJURĂTOR**

t) Alte caracteristici specifice .....

Data **01.08.2017**

Întocmit 4)  
**ARH. NISTOR RUX-ANDRA ANDREEA**  
 L.S. ORDINUL ARHITECTUROR  
 DIN ROMÂNIA  
 7876  
**Ruxandra Andreea**  
**NISTOR**  
 ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA

<sup>4)</sup> Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:  
 — numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz ;  
 — numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.